

Wohnungsbau in Baden-Württemberg

Aufstockung Wohn- und Geschäftshaus

Stuttgart



Entwurf: Das nach dem Krieg unvollständig wiederaufgebaute Haus wurde durch die Aufstockung um zwei Geschosse nun an die Höhenentwicklung der Nachbarbebauung angepasst. Die Maßnahme wurde ohne Einschränkung der Nutzung des Gebäudes durchgeführt. Die Gliederung der Fassade wurde aus dem Bestand entwickelt. Die 3-fach verglasten Fenster besitzen innenliegende Jalousien, die dem Haus mit seinen unterschiedlichen Nutzungen ein einheitliches Erscheinungsbild geben. Die Fuge zwischen Alt und Neu wird durch ein Gurtgesims verdeckt und der auskragende Dachrand schließt das Gebäude nach oben ab.

Holz: Wegen des geringeren Gewichts und wegen der kürzeren Bauzeit wurde eine Holzkonstruktion gewählt, obwohl bei Brand- und Schallschutz erhöhte Anforderungen gestellt wurden (Gebäudeklasse 4). Insgesamt wurden 35 m³ Holz verbaut.

Kostengünstig bauen: Neuer Wohnraum konnte ohne weitere Inanspruchnahme von Freifläche geschaffen werden. Eine kurze Bauzeit von 6 Monaten führt zu früherer Vermietbarkeit. Die Tragstruktur des Bestandes wurde im Holzbau weitergeführt und die Nutzung der bestehenden Fernwärme ermöglichte den Verzicht auf umfassende Erweiterungsinvestitionen in die Haustechnik. Eine Förderung der Maßnahme erfolgte nicht.

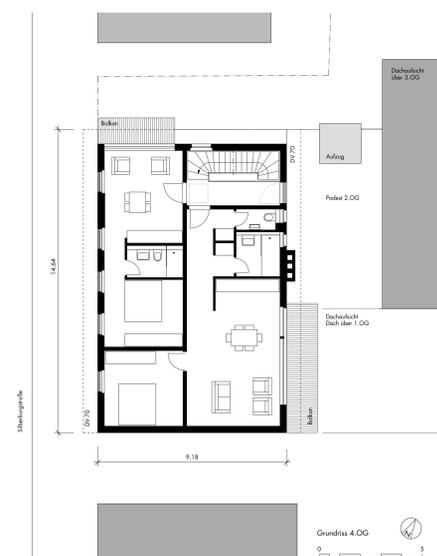
Ein bestehendes Gebäude in der Innenstadt wurde um 2 Geschosse aufgestockt und zusätzlicher Wohnraum geschaffen, ohne Freiflächen in Anspruch zu nehmen.



LAGEPLAN



GRUNDRISS 4. OG



ALLGEMEINES

Fertigstellung | 2018

Investor | GGBS GmbH & Co KG, Stuttgart

Architektur | strauss architekten, Stuttgart

Tragwerksplanung | Frank Zimmermann, Boll und Partner

Beratende Ingenieure VBI, Stuttgart

Bauzeit | 6 Monate

Geschosszahl | 3 + 2 Geschosse Aufstockung

Grundstücksgröße | 471 m² (incl. Hintergebäude)

Bruttogrundfläche | 290 m²

Baukosten, netto (KG300 + 400) | 1.718 € / m² BGF (1.810 € / m² BGF incl. Abbruchkosten ausgebautem Dachgeschoss)

Fotografie | Dorothee Strauss, Sebastian Zoeppritz

HOLZ UND ENERGIE

Konzept | Holzständerbauweise, gekapselt K2 60, mit Gipsfaserplatten beidseitig beplankt. WDVS Mineralwolle. Innen zusätzlich Vorsatzschalen in Trockenbauweise; Flächenelemente Fa. Lignatur AG, Untersicht Sichtqualität werkseitig weiß lasiert
Zertifizierung | PEFC: Fichtenholz (Decken); Holz aus dem Schwarzwald (Wände)

Holzbaufirma | Holzbau Schaible GmbH, Wildberg-Schönbrunn
Zurückverfolgbarkeit des Holzes | 70% aus Österreich (Salzburg u. Steiermark), 30% aus der Schweiz (Bern)

Wertschöpfungskette Holz | alle beteiligten Handwerker stammen aus dem Großraum Stuttgart/Schwarzwald.

Energiestandard | EnEV

Technische Ausstattung | Fernwärme der Stadt Stuttgart

Primärenergiefaktor $f_p=0,55$

Energieverbrauch | 52,6 kWh/m²a

U-Wert Wand | Dach | Boden | Fenster in W/(m²K) | 0,15 | 0,14 | - | 0,85

Schwerpunkt Wohnungsbau

Diese Ergänzung der Ausstellung Triple Wood wird gefördert im Rahmen der Holzbauoffensive des Landes Baden-Württemberg